

Акционерное общество «ГИРООПТИКА»

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код

0251151

31017454

ПРИКАЗ

Номер документа	Дата
№ 46/1	14.04.2026

«О мероприятиях по подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг. газовой котельной АО «ГИРООПТИКА» расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, дом 17, литера А, пом. 5-Н»

В целях обеспечения надежного и бесперебойного энергоснабжения потребителей, готовности газовой котельной АО «ГИРООПТИКА» к несению максимальной тепловой нагрузки осенне-зимнего периода 2026-2027 гг., с учетом результатов анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие план подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. газовой котельной АО «ГИРООПТИКА» расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, дом 17, литера А, пом. 5-Н (далее - План) согласно приложению, к настоящему приказу.
2. Главному энергетику отдела главного энергетика Бужинскому А.В. обеспечить своевременное выполнение мероприятий Плана.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на главного инженера Кочеткова С.А.

Приложение: План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг. газовой котельной АО «ГИРООПТИКА» расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, дом 17, литера А, пом. 5-Н на 2 листах в 1 экземпляре.

Генеральный директор



И.В. Попова

Исп.: Кочеткова А.А.
8 (812) 456-65-50 доб. 244
Kochetkova@gyro.ru

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
приказом АО «ГИРООПТИКА»
от 14.04.2026 № 46/1

**План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 гг.
газовой котельной АО «ГИРООПТИКА» расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Литовская, дом 17, литера А, пом. 5-Н**

1. Анализ работы в отопительных периодах трех прошлых лет:

№ п/п	Наименование	2022-2023	2023-2024	2024-2025
1	Продолжительность отопительного периода	220	219	218
2	Средняя темпера наружного воздуха отопительного периода, °С	+1,0	-0,4	+2,2
3	Объем выработанной тепловой энергии, Гкал	-	668	987
4	Объем полезного отпуска тепловой энергии, Гкал	-	647	953
5	Случаи аварии на объекте теплоснабжения	-	0	0
6	Случаи аварии на тепловых сетях	-	0	0
7	Случаи отключения электрической энергии, приведших к полной остановке работы объекта теплоснабжения	-	0	0
8	Остановка работы объекта теплоснабжения в связи с прекращением подачи водоснабжения	-	0	0
9	Остановка работы объекта теплоснабжения в связи с отсутствием поступления топлива	-	0	0

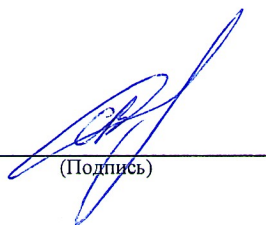
2. Организационные и технические мероприятия:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
1	Осмотр зданий, сооружений и прилегающей территории	05.2026 – 10.2026	АО «ГИРООПТИКА»
2	Инвентаризация первичных средств пожаротушения	08.2026	АО «ГИРООПТИКА»
3	Вскрытие котлов, чистка теплообменных поверхностей, горелок	06.2026	ООО «Тепло-Сервис»
4	Промывка внутренних трубопроводов котельной, коллекторов	06.2026	АО «ГИРООПТИКА»
5	Испытания предохранительных клапанов	07.2026	ООО «Тепло-Сервис»
6	Проверка и настройка расширительных баков	07.2026	ООО «Тепло-Сервис»
7	Режимно-наладочные испытания ХВП	06.2026	ООО «Тепло-Сервис»
8	Ревизия и ремонт трубопроводов и запорной арматуры котельной	08.2026	АО «ГИРООПТИКА»
9	Промывка тепловых сетей	08.2026	АО «ГИРООПТИКА»
10	Ремонт изоляции тепловых сетей	08.2026	АО «ГИРООПТИКА»
11	Опрессовка тепловых сетей	08.2026	АО «ГИРООПТИКА»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель
12	Гидравлические испытания котельного контура № 1	08.2026	ООО «Тепло-Сервис»
13	Гидравлические испытания котельного контура №2	08.2026	ООО «Тепло-Сервис»
14	Государственная поверка приборов КИПиА	08.2026	ООО «Тепло-Сервис»
15	Контроль технического состояния электрических цепей и контактов. Очистка и проверка состояния запальных электродов и электродов ионизации. Подтяжка винтов, клемм, резьбовых соединений	08.2026	ООО «Тепло-Сервис»
16	Чистка от пыли электрощитового оборудования, протяжка контактных соединений. Проверка электрических соединений тепловизором	08.2026	ООО «Тепло-Сервис»
17	Ревизия грязевиков с осмотром и чисткой фильтрующих элементов	08.2026	ООО «Тепло-Сервис»
18	Проверка состояния молниезащиты и контура заземления (осмотр визуально доступных участков)	08.2026	ООО «Тепло-Сервис»
19	Техническое обслуживание ГРУ	08.2026	ООО «Тепло-Сервис»
20	Проверка параметров срабатывания регуляторов ПЗК и ПСК	09.2026	ООО «Тепло-Сервис»
21	Ревизия внутреннего газопровода	05.2026 – 08.2026	ООО «Тепло-Сервис»
22	Покраска наружного газопровода	05.2026 – 08.2026	АО «ГИРООПТИКА»
23	Осмотр дымовой трубы	05.2026 – 08.2026	ООО «Тепло-Сервис»
24	Проверка знаний работы на объектах теплоснабжения обслуживающего персонала	08.2026	АО «ГИРООПТИКА»
25	Контроль за подготовкой к отопительному периоду	05.2026 – 09.2026	АО «ГИРООПТИКА»
26	Пробный пуск	09.2026 – 10.2026	АО «ГИРООПТИКА» и ООО «Тепло-Сервис»

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер
ООО «Тепло-Сервис»
(Должность)


(Подпись)

В.Д. Слюнин
(Инициалы, фамилия)